



INSPIRATION
GROUP

ANKAUFSPROFIL



INSPIRATION GROUP

Die Inspiration Group ist ein Immobilieninvestmentunternehmen im Privatbesitz mit Hauptsitz in Berlin. Das Unternehmen agiert als Bestandshalter und Entwickler und investiert seit 2009 in deutsche Wohn- und Gewerbeimmobilien. Neben dem Berliner Immobilienmarkt, der bisher als geographischer Schwerpunkt galt, stehen inzwischen deutschlandweit weitere Standorte im Fokus. Bisher wurde ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. Euro realisiert.

In enger Zusammenarbeit mit ihren Partnern und Co-Investoren prüft und identifiziert die Inspiration Group unbürokratisch und zeitnah Investitionsmöglichkeiten. Ein 50-köpfiges Team übernimmt in-house die Akquisition, Projektentwicklung und das Asset Management.

Das deutschlandweite Immobilienportfolio der Inspiration Group hat aktuell ein Volumen von rund 150 Mio. Euro und umfasst circa 60.000 Quadratmeter Mietfläche, davon rund 70 % in Wohnimmobilien.

100

Projekte

3

Internationale Standorte

50+

Mitarbeiter

10 Jahre

Erfahrung

1500

Investoren

500 Mio.

Transaktionsvolumen

ANKAUFSPROFIL

Um den eigenen Bestand stetig zu vergrößern, investiert die Inspiration Group in kurz- und langfristig entwicklungsfähige Anlageimmobilien in Berlin und anderen ausgewählten Standorten in Deutschland.

Regionen	Anlagestrategie	Nutzungsart	Volumen	Faktor
Berlin und Umgebung	<ul style="list-style-type: none"> • Add Value • Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> • Mehrfamilienhäuser • Wohn- und Geschäftshäuser • Wohnanlagen • Logistik • Büros • Baugrundstücke 	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 1. Mio. € pro Objekt 	
Bundesweit <small>*Städte ab 100.000 Einwohnern mit positiver Bevölkerungsentwicklung</small>	<ul style="list-style-type: none"> • Core • Core + • Manage-to-Core 	<ul style="list-style-type: none"> • Mehrfamilienhäuser • Wohn- und Geschäftshäuser • Wohnanlagen • Baugrundstücke • Büros • Logistik • Portfolios 	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 1. Mio. € / Objekt • Bevorzugt: 15-25 Mio. € • Max. 100 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> • max. 20 -25

ABWICKLUNG

Ihre Objektangebote werden innerhalb weniger Tage von unserem Team geprüft und stets diskret behandelt. Dank einer schnellen internen Potenzialermittlung und kurzer Entscheidungswege können wir eine zeitnahe und unkomplizierte Abwicklung garantieren.

**Aussagekräftige
Exposés sende Sie
bitte an:**

ankauf@inspirationgroup.de

Inspiration GI GmbH

Mehringdamm 33
10961 Berlin

Tel: +49 30698 193 98 20

www.inspirationgroup.de