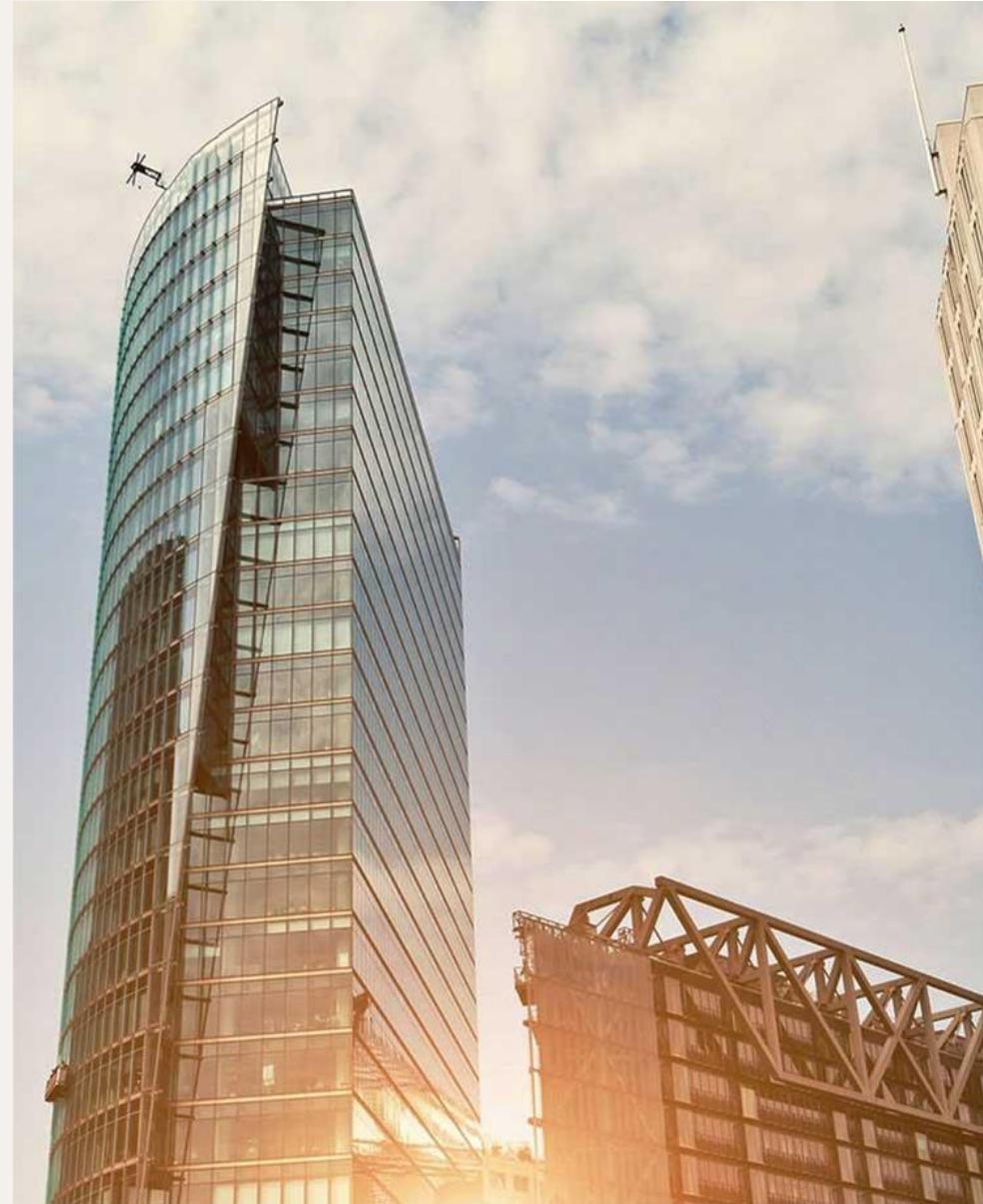


# ANKAUFSPROFIL



## ÜBER UNS

**100+**  
Projekte

**30+**  
Mitarbeiter

**10 +**  
Jahre  
Erfahrung

**€500 M+**  
Transaktionsvolumen

Die Inspiration Group ist ein Immobilieninvestmentunternehmen im Privatbesitz mit Hauptsitz in Berlin. Das Unternehmen agiert als Bestandshalter und Value-Add-Investor und investiert seit 2009 in deutsche Wohn- und Gewerbeimmobilien. Bisher wurde ein Transaktionsvolumen von über 500 Mio. Euro realisiert.

Die Inspiration Group prüft und identifiziert Investitionsmöglichkeiten unbürokratisch und zeitnah. Ein 30-köpfiges Team übernimmt in-house die Akquisition, Projektentwicklung und das Asset Management.

Das deutschlandweite Immobilienportfolio der Inspiration Group hat aktuell ein Volumen von über 200 Mio. Euro.

## ANKAUFSPROFIL

Um den eigenen Bestand stetig zu vergrößern, investiert die Inspiration Group in kurz- und langfristig entwicklungsfähige Anlageimmobilien in Berlin und anderen ausgewählten Standorten in Deutschland.

Nutzungsart	Region	Volumen
Wohnhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser	Berlin / Umland	kein mind. Volumen
Urbane Logistik (Sale & Leaseback)	Berlin / Umland + Top 7 / Umland	
Gewerbe (Büro)	Berlin / Umland	
Renditeobjekte	Bundesweit (Standorte mit positiver Bevölkerungsprognose)	ab 5 Mio. €

Mindestangaben:

- Anschrift / PLZ / Ort
- Kaufpreis
- vermietbare Fläche
- Jahresnettokaltmiete

## ABWICKLUNG

Dieses Anforderungsprofil stellt weder einen Suchauftrag noch ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar.

Ihre Objektangebote werden kurzfristig und stets diskret behandelt. Dank einer schnellen internen Potenzialermittlung und kurzer Entscheidungswege können wir eine zeitnahe und unkomplizierte Abwicklung garantieren.

**Aussagekräftige Exposés  
senden Sie bitte an:**

[ankauf@inspirationgroup.de](mailto:ankauf@inspirationgroup.de)

**INS Management GI GmbH**

Mehringdamm 33

10961 Berlin

+49 30 69819398-20

[www.inspirationgroup.de](http://www.inspirationgroup.de)